



www.unionedeicomuni.cr.it

email: info@unionedeicomuni.cr.it

Pec: unionedeicomuni.cr@pec.it

Unione Lombarda
dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI - GRONTARDO - OLMENETA - SCANDOLARA RIPA D' OGLIO

Piazza Roma,2 - 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 - Fax 0372 1782051

P. IVA 01301250195 - CF 93040820198

Deliberazione n° 63

Adunanza del 16/07/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

OGGETTO: MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16-19 DEL DPR 380/2001.

L'anno duemilaventuno, addì sedici del mese di luglio alle ore 17:30, presso sede dell'Unione, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Firma Presenze</u>
FELISARI RENZO	Assessore	SI
AZZALI ROSOLINO	Assessore	SI
BONOMI LUCA	Assessore	NO
FEDERICI MATTIA	Assessore	NO
PERRI CLAUDIO	Assessore	SI
ROSSETTI GIUSEPPE	Assessore	SI
SPARACINO SANTO	Assessore	SI
ZANINI ANGIOLINO	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario dell'Unione Sig.ra **Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Felisari Renzo** in qualità di **PRESIDENTE** dell'Unione ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



www.unionedeicomuni.cr.it

email: info@unionedeicomuni.cr.it

Pec: unionedeicomuni.cr@pec.it

Unione Lombarda dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI - GRONTARDO - OLMENETA - SCANDOLARA RIPA D' OGLIO

Piazza Roma,2 - 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 - Fax 0372 1782051

P. IVA 01301250195 - CF 93040820198

OGGETTO: MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16-19 DEL DPR 380/2001.

LA GIUNTA DELL'UNIONE

DATO ATTO

- che lo Sportello Unico dell'Edilizia dell'Unione Lombarda dei Comuni Oglio-Ciria è competente per il rilascio degli atti abilitativi e del ricevimento del deposito degli Regime Amministrativo Autocertificato (CILA, SCIA) in tema di edilizia in base alla normativa nazionale e regionale vigente;
- che l'art.16 comma 2 del DPR 380/2001 consente la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione afferenti la pratica edilizia;
- che l'art.16 comma 3 del DPR 380/2001 consente il versamento del costo di costruzione in corso d'opera;
- che si rende necessario stabilire le modalità di rateizzazione del contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) uniformandolo a tutti i comuni facenti parte dell'Unione;
- che alcuni comuni dell'Unione hanno già stabilito alcuni anni fa con propri atti precedenti all'istituzione dello Sportello Unico dell'Edilizia le modalità di rateizzazione del contributo di costruzione di cui all'art.16-19 del DPR.380/2001 e altri comuni non hanno mai deliberato in merito;
- che l'art. 47 della Legge 457/78 consente la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione in non più di quattro rate semestrali;

RITENUTO di dovere determinare le modalità di rateizzazione della quota di contributo inerente gli oneri di urbanizzazione, così come determinata all'atto del rilascio dell'Atto Abilitativo o al deposito del Regime Amministrativo autocertificato la quale oltre a poter essere corrisposta per intero all'Unione all'atto del rilascio o del deposito negli altri casi, può essere dilazionata nel tempo nel seguente modo:

fino a €. 10.000	Nessuna rateizzazione Pagamento al rilascio dell'atto abilitativo (entro 15 giorni dalla notifica dell'avviso di rilascio) o entro 30 giorni dalla presentazione nel caso di Regime Amministrativo autocertificato (CILA,SCIA)
Da €. 10.001	Rateizzazione dell'intero importo in 3 rate semestrali di cui la prima rata all'atto del rilascio del provvedimento (entro 15 giorni dalla notifica dell'avviso di rilascio) o entro 30 giorni dalla presentazione nel caso di Regime Amministrativo autocertificato (CILA,SCIA)

- In caso di pagamento rateizzato, a garanzia del versamento della seconda e terza rata il richiedente dovrà presentare al comune all'atto del ritiro/deposito una fidejussione bancaria o assicurativa per la somma delle due rate incrementata degli interessi legali vigenti al momento e della quota del 40% a garanzia del mancato pagamento e delle relative sanzioni previste dall'art.42 del DPR 380/2001, la quale dovrà prevedere espressamente:



www.unionedeicomuni.cr.it

email: info@unionedeicomuni.cr.it

Pec: unionedeicomuni.cr@pec.it

Unione Lombarda dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI - GRONTARDO - OLMENETA - SCANDOLARA RIPA D' OGLIO

Piazza Roma,2 - 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 - Fax 0372 1782051

P. IVA 01301250195 - CF 93040820198

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2, del Codice Civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la valida fino alla restituzione della stessa da parte dell'Ente;

VISTO

- il DPR 380/2001 "Testo unico dell'Edilizia";
- la legge 457/1978;

VISTA la competenza dell'organo deliberante sul disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente – Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 punto 1, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii.;

RAVVISATA la necessità di avvalersi della facoltà concessa dall'art. 134 punto 4, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii., di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

ESAURITA la discussione, come da verbale di seduta allegato;

CON voti unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la quota di contributo inerente gli oneri di urbanizzazione è determinata all'atto del rilascio dell'Atto Abilitativo o al deposito del Regime Amministrativo autocertificato la quale oltre a poter essere corrisposta per intero all'Unione all'atto del rilascio o del deposito negli altri casi, può essere dilazionata nel tempo nel seguente modo:

fino a €. 10.000	Nessuna rateizzazione Pagamento al rilascio dell'atto abilitativo (entro 15 giorni dalla notifica dell'avviso di rilascio) o entro 30 giorni dalla presentazione nel caso di Regime Amministrativo autocertificato (CILA,SCIA)
da €. 10.001	Rateizzazione dell'intero importo in 3 rate semestrali di cui la prima rata all'atto del rilascio del provvedimento (entro 15 giorni dalla notifica dell'avviso di rilascio) o entro 30 giorni dalla presentazione nel caso di Regime Amministrativo autocertificato (CILA,SCIA)

2. **DI DISPORRE CHE** in caso di pagamento rateizzato, a garanzia del versamento della seconda e terza rata il richiedente dovrà presentare al comune all'atto del ritiro/deposito una fidejussione bancaria o assicurativa per la somma delle due rate incrementata degli interessi legali vigenti al momento e della quota del 40% a garanzia del mancato pagamento e delle relative sanzioni previste dall'art.42 del DPR 380/2001, la quale dovrà prevedere espressamente:



www.unionedeicomuni.cr.it

email: info@unionedeicomuni.cr.it

Pec: unionedeicomuni.cr@pec.it

Unione Lombarda dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI - GRONTARDO - OLMENETA - SCANDOLARA RIPA D' OGLIO

Piazza Roma,2 - 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 - Fax 0372 1782051

P. IVA 01301250195 - CF 93040820198

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2, del Codice Civile;
 - l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - la valida fino alla restituzione della stessa da parte dell'Ente;
3. **DI DISPORRE CHE** il mancato rispetto dei termini previsti per il pagamento di quanto dovuto a titolo di contributo di costruzione sia in un'unica soluzione che rateizzato comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del DPR 380/2001;
 4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Edilizia Privata – Urbanistica l'applicazione di quanto previsto nella presente deliberazione per tutte le pratiche presentate allo Sportello Unico dell'Edilizia dell'Unione Lombarda dei comuni Oglio-Ciria per i comuni facenti parte dell'Unione;
 5. **DI TRASMETTERE**, ad avvenuta esecutività, copia della presente deliberazione al Settore Edilizia Privata – Urbanistica e al Settore Finanziario per l'esecuzione, ciascuno per quanto di competenza.
 6. **DI REVOCARE** gli atti precedentemente emanati dai Comuni dell'Unione in merito alla rateizzazione del contributo di costruzione;

Successivamente, il Presidente invita la Giunta dell'Unione a procedere alla votazione per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di procedere alla presentazione della domanda di adesione a tale misura tramite procedura informatica

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Con voti unanimi favorevoli espressi nella forma di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



www.unionedeicomuni.cr.it

email: info@unionedeicomuni.cr.it

Pec: unionedeicomuni.cr@pec.it

Unione Lombarda
dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI - GRONTARDO - OLMENETA - SCANDOLARA RIPA D' OGLIO

Piazza Roma,2 - 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 - Fax 0372 1782051

P. IVA 01301250195 - CF 93040820198

Allegato alla deliberazione di Giunta dell'Unione N. 63 del 16/07/2021

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI

Oggetto :

MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16-19 DEL DPR 380/2001.

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Corte de' Frati, lì 16/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Agazzi Arch. Luigi



www.unionedeicomuni.cr.it

email: info@unionedeicomuni.cr.it

Pec: unionedeicomuni.cr@pec.it

Unione Lombarda dei comuni **Oglio - Ciria**

Comuni di

CORTE DE' FRATI - GRONTARDO - OLMENETA - SCANDOLARA RIPA D' OGLIO

Piazza Roma,2 - 26010 CORTE DE' FRATI Tel.0372 930048 - Fax 0372 1782051

P. IVA 01301250195 - CF 93040820198

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente dell'Unione
F.to Felisari Renzo

Il Segretario dell'Unione
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Corte de' Frati,	
	Il Segretario dell'Unione
	F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00.

Corte de' Frati
Lì, 16.07.2021

Il Segretario dell'Unione
Caporale Dott.ssa Mariateresa

Copia conforme all'originale,
in carta libera per uso
amministrativo

Corte de' Frati
21/09/2021

Il Responsabile del Settore
Dott. Arch. Luigi Agazzi